

UVOD

Urbanistički plan uređenja naselja Pregrada (u daljnjem tekstu koristi se i skraćeni naziv: Plan) donosi se na temelju: Prostornog plana uređenja općine Pregrada (*Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije br.: 1/98.*) i Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja (bivše) općine Pregrada za područje (današnjeg) grada Pregrade (*Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije br.: 7/00., 12/06. i 13/08.*), Programa mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Grada Pregrada (*Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije br.: 3/04. i 11/05.*)

Urbanistički plan uređenja naselja Pregrada izrađen je sukladno *Zakonu o prostornom uređenju i gradnji* (NN 76/07) i pratećim podzakonskim aktima, a sadržaj pisanog i kartografskog dijela Plana propisan *Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* (NN 106/98, 39/04 i 45/04).

Urbanistički plan uređenja naselja Pregrada (UPU) utvrđuje:

- osnovne uvjete, način i oblike korištenja i namjene javnih i drugih površina,
- prometnu, odnosnu uličnu i komunalnu mrežu te
- smjernice za oblikovanje, korištenje, uređenje i zaštitu prostora sa razlikovanjem pojedinih dijelova u odnosu na njegove vrijednosti i propisanu zaštitu.

Osnovna prostorno-planerska određenja ovog UPU-a utvrđena su Prostornim planom uređenja Općine (Grada) Pregrada (temeljni plan i sve kasnije *Izmjene i dopune*) kao temeljnim prostorno planskim dokumentom za područje Grada Pregrada. Tako su prije početka izrade idejnog rješenja te detaljnije razrade Plana izvršene slijedeće predradnje:

- ispitane su prostorne mogućnosti glede potrebe, značaja i položaja prostora u širem kontekstu, kao i ograničenja uređenja prostora,
- analizirani su raspoloživi podatci o prostoru,
- izvršena detaljan pregled, popis i vrednovanje postojeće kulturne (izgrađene) i prirodne baštine te izrađena odgovarajuća konzervatorska podloga za područje naselja,
- utvrđeni osnovni prostorni parametri za dimenzioniranje, uređenje i organizaciju prostora.

Na samom početku izrade UPU-a izrađena je Prometna studija kojom je ispitana trasa obilaznice samog Grada, odnosno nova dionica trase postojeće D206 koja trenutno prolazi kroz samo središte grada. Detaljnim obilaskom terena te pregledom postojeće dokumentacije prometne i komunalne infrastrukture za predmetno područje određene su mogućnosti izgradnje i namjene promatranog prostora, kao i njegovo uklapanje u širi prostor na temelju analiza šireg prostora. Pri tom je maksimalno uvažavana okolna izgradnja i način korištenja postojeće izgradnje uz provjeru njihovog opstanka prema smjernicama utvrđenim u Prometnoj studiji i Konzervatorskoj studiji. Posebna pozornost posvećena je analizi slike naselja i krajolika, primjereno značaju prostora i njegovu smještaju u širem okruženju.

Javna izlaganje i javna rasprava Urbanističkog plana naselja pregrada održana je od 26.09.2007. do 25.10.2007. godine. Konačni prijedlog Plana usvojen je na sjednici Gradskog Poglavarstva, održanoj dana 22.01.2008. Na konačni prijedlog plana zatraženo je mišljenje od Uprave za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Zagrebu koje je dostavljeno sa danom 01.07.2008. (klasa: 612-08/08-10/40, urbroj: 532-04-05/6-08-2) tako da je Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Pregrada donešena na gradskom vijeću 8. srpnja 2008.