

ZAHTJEVI fizičkih i pravnih osoba – u tijeku izrade Nacrta prijedloga Plana za javnu raspravu

I. IZMJENE I DOPUNE PPUG PREGRADA – ZAHTJEVI FIZIČKIH I PRAVNIH OSOBA u tijeku izrade nacrta prijedloga plana (do javne rasprave)					
Br.zahtjev Br.grafika (List)	Zahtjev				Obrazloženje
	podnositelj	k.o.	k.č.br.	(datum/zaprimljeno) opisno	
1. 1. (29)	Golubić Dragica	Pregrada	4293, 4294 (gruntov.1 836/4, 1836/5)	12. 4. 2016. / 19. 4. 2016. zahtjev da se čestice uvrste u GP (građevinsko područje), radi izgradnje poslovnog objekta – strojobravske radione	Ne prihvaća se, čestice su dio cjelovite javne i zaštitne zelene površine
2. 2. (23)	Darko Škreblin	Pregrada	1449/2	18. 2. 2016. zahtjev da se čestica uvrsti u GP zbog izgradnje stambene namjene (čestica je prema važećem planu javna zelena površina) - okolne čestice su u GP (S i M bez oznake)	Prihvaća se, prenamjena iz zone Z u zonu GPN bez oznake (P = 1577 m ²)
3. 3. (34)	Mario Filipčić	Cigrovec	92, 93/1, 94, 95, 96, 97	10. 1. 2017. / 12. 1. 2017. zahtjev da se čestice uvrste u GP (na kč. 94 je ozakonjena stambena zgrada i uz nju se planiraju izgraditi prateći objekti)	Djelomično se prihvaća, određena je zona GPN bez oznake (P = 4020 m ²) Napomena: očitovanje na obrazloženje je predano u tijeku javne rasprave (JR)
4. 4. (21)	Mladen Bedeniković	Sopot	368/2	7. 8. 2017. zahtjev da se čestica uvrsti u GP (na čestici je ozakonjena vikend kuća/vinogradarska klijet koju se planira prenamijeniti u stambeni i dograditi)	Djelomično se prihvaća, određena je zona GPN bez oznake (P = 521 m ²)
5. 5. (29)	Ivan Barlović	Pregrada	3610 (gruntov. 1577) 3611 (gruntov. 1578)	22. 3. 2017. zahtjev da se čestice uvrste u GP zbog izgradnje stambene namjene - k.č. 3610 ----- - k.č. 3611 (navodi se u dopisu Grada Pregrade od 5. lipnja 2017.)	Prihvaća se, određena je zona GPN bez oznake (P = 1383 m ²)
6. 6. (23)	Dubravka Krizmanić Jembrih i Matija Jembrih	Pregrada	938	10. 4. 2017. / 12. 4. 2017. zahtjev za upis ceste/puta u Odluku o nerazvrstanim cestama	Ne prihvaća se, uputiti zahtjev Gradu -uvrštavanje puteva u NC u nadležnosti je Grada

7. 7. (33)	Danijel Barić	Sopot		2. 11. 2016. zahtjev za pokretanje obilježavanja granice cestovnog zemljišta i evidentiranja nerazvrstane ceste u Pavlovcu Pregradskom koja vodi prema zaselku Barići-Lazari; zamolba za financiranje evidentiranja nerazvrstane ceste	Ne prihvaća se, uputiti zahtjev Gradu –promjena namjene kulture u javno dobro te uvrštanje puteva u NC u nadležnosti je Grada
8. 8. (29)	Branimir Škreblin	Pregrada	3604 (grunt. 1571)	29. 1. 2018. zahtjev da se čestica uvrsti u GP stambene namjene (zbog izgradnje kuće)	Prihvaća se, određena je zona GPN bez oznake (P = 1323 m ²) Od ukupne površine: - k.č. prema zahtjevu (P = 901 m ²) - uvrštene i kč. 3605 i 3606 kao dio jedinstvenog GP (P = 422 m ²)
9. 9. (29)	Damir Kolar	Pregrada	1511	23. 1. 2018. zahtjev da se čestica uvrsti u GP (izgradnja stambene zgrade) - naselje Kolarija	Prihvaća se, prenamjena iz zone Z u zonu S (P = 1495 m ²)
10. 10. (23)	Viktorija Horvat	Pregrada	1285 i 1286	19. 2 . 2018. / 20. 2. 2018. zahtjev da se katastarske čestice izuzmu iz područja sportsko rekreacijske namjene i prebace u građevinsko područje; navedene čestice su sastavni dijelovi cjelovitih gruntovnih čestica 1189/4 i 1189/7 čiji se preostali dijelovi nalaze u građevinskom području	Ne prihvaća se, potrebno je sačuvati cjelovitost R zone jer se u tom sjevernom dijelu nalaze zgrade koje se mogu rekonstruirati, a i graditi nove. Napomena: očitovanje na obrazloženje je predano u tijeku javne rasprave
11. 11. (22, 23)	Viktorija Horvat	Pregrada	1471	19. 2. 2018. / 20. 2. 2018. zahtjev da se čestica uvrsti u GP zbog izgradnje stambene namjene	Djelomično se prihvaća, dio dovoljan za gradnju, određena je zona GPN bez oznake (P = 1402 m ²) Napomena: očitovanje na obrazloženje je predano u tijeku javne rasprave

12. 12. (23)	Ivan Duvnjak	Pregrada	1289 i 1290	25. 2 . 2018. / 26. 2. 2018. zahtjev da se katastarske čestice izuzmu iz područja sportsko rekreacijske namjene i prebace u građevinsko područje; navedene čestice su sastavni dijelovi cjelovitih gruntovnih čestica 1189/5, 1187/3 i 1185/3 čiji se preostali dijelovi nalaze u građevinskom području	Djelomično se prihvaća, prenamjena zone R u zonu GPN bez oznake (P = 423 m ²) Prihvaća se: - k.č. 1289 (jedan dio k.č. je već u GPN, a preostali dio k.č. se ne prihvaća) Ne prihvaća se: - k.č. 1290
13. 13. (23)	Zvonko Petričić	Pregrada	1297	27. 2 . 2018. zahtjev da se katastarska čestica izuzme iz područja sportsko rekreacijske namjene i prebaci u građevinsko područje; navedena čestica je sastavni dio gruntovnih čestica 1187/1 i 1188/1, a koje zajedno čine domaćinstvo	Djelomično se prihvaća, prenamjena zone R u zonu GPN bez znake (P = 114 m ²)
14. 14. (29)	Milan Filipčić	Pregrada	3345/1	28. 2. 2018. zahtjev da se čestica koja se jednom dijelom nalazi u GP u cijelosti uvrsti u GP, zbog izgradnje stambene zgrade	Djelomično se prihvaća, dio dovoljan za gradnju, određena je zona GPN bez oznake (P = 1901 m ²)
15. 15. (20)	Ljudmila Gregorina	Vinagora	2735/2	12. 3. 2018. / 13. 3. 2018. zahtjev da se cesta uvrsti odnosno evidentira u prostornom planu zbog prilaza do stambene zgrade; jedan dio je put na k.č. 2735/2, a drugi dio puta je unutar privatnih čestica (stambena i gospodarska zgrada su na k.č. 2728)	Ne prihvaća se, uputiti zahtjev Gradu –promjena namjene kulture u javno dobro te uvrštanje puteva u NC u nadležnosti je Grada
16. 16. (34)	Stjepan Koprivnjak	Cigrovec	41/3, 1515/1 i 1515/3	12. 3. 2018. / 13. 3. 2018. zahtjev da se čestice uvrste u građevinsko područje zbog gradnje / stambene zgrade	Djelomično se prihvaća, Određena je zona GPN bez oznake (P neizgrađeno = 3241 m ²) Prihvaća se: - k.č. 1515/3 Ne prihvaća se: - k.č. 1515/1 (kultura-vinogr.) Djelomično se prihvaća: - k.č. 41/3

17. 17. (31, 36)	Alati Stuhne d.o.o., Pregrada	Vrbanec	959/1, 959/3, 959/2, 960, 963, 962/3, 966/6, 972, 971/1, 971/2, 973, 974, 975, 976, 977, 978/2, 979/2, 978/1, 979/1	9. 3. 2018. zahtjev da se građevinsko područje gospodarske namjene I i K na k.č. 958/1 proširi na susjedne čestice kako je označeno na grafičkom prilogu, zbog proširenja postojećih proizvodnih kapaciteta	Prihvaća se, proširena je proizvodno-poslovna zona (I i K) (P izgrađeno = 1490 m ²), (P neizgrađeno = 11375 m ²)
17.a dopuna	Alati Stuhne d.o.o., Pregrada	Vrbanec	948/1	6. 6. 2019. dopuna zahtjeva – da se čestica uvrsti u građevinsko područje gospodarske namjene I i K	Prihvaća se, proširena je zona (I i K) (P neizgrađeno = 906 m ²)
18. 18. (29)	Niskogradnja d.o.o., Pregrada	Pregrada	2130/1 (1301/15)	28. 2. 2018. zahtjev da se navedena čestica koja se nalazi u zoni gospodarske namjene – proizvodna, stavi i u zonu K komunalno-servisnu, zbog izgradnje poslovnih i komunalnih objekata	Navedena čestica već se nalazi u zoni proizvodno-poslovnoj (I i K)
19. 19. (23, 24)	Lignum Processus d.o.o., Veliko Trgovišće	Pregrada	1025, 1019, 1017/1, 1017/2 + zahtjev Grada i za 1018	26. 2. 2018. zahtjev da se čestice koje se nalaze unutar građevinskog područja stambene oznake S, stave u zonu koja omogućava izgradnju potrebnih zgrada obiteljske tvrtke za preradu i obradu drva - na k.č. 1025 dobiveno je rješenje o izvedenom stanju za rekonstruiranu stambenu zgradu i za nedovršenu rekonstruiranu proizvodnu zgradu - na k.č. 1017/2 ishoda je lokacijska dozvola za izgradnju proizvodne zgrade, ali je projekt obustavljen jer je namjena zgrade protivna PPU-a + VIDI zahtjev Grada (br. 43.) za k.č. 1018	Djelomično se prihvaća, prenamjena zone S u zonu proizvodne namjene I, a prema zahtjevu Grada br. 43 i k.č. 1018 je uvrštena u zonu I; (P neizgrađeno = 7981 m ²), (P izgrađeno = 1578 m ²); <u>Djelomično se prihvaća:</u> - k.č. 1025 (dio k.č. s proizvodnom zgradom) - na k.č. 1025 omogućuje se djelovanje samo skladišnog i sl. pratećeg prostora <u>Prihvaćaju se cijele:</u> sve ostale čestice
20. 20.	Vjekoslav Gorup	Pregrada	3241, 3245/1	9. 3. 2018. zahtjev da se čestica 3241	Djelomično se prihvaća, određena

(22)				uvrsti u GP za namjenu proizvodnje i skladištenja građevinskih elemenata; čestica 3245/1 za namjenu stambeno poslovne izgradnje (postavljanje montažnih kućica) - obiteljske kuće, svaka s pripadajućom parcelom.	je zona GPN bez oznake Djelomično se prihvaća: - k.č. 3241 (dio čestice uz cestu) (P neizgrađeno = 3833 m ²); Prihvaća se: - k.č. 3245/1 (P neizgrađeno = 5505 m ²)
21. 21. (23)	Ivan Tatarović	Pregrada	dio 873 te cijele 864, 865, 867, 868, 869 i 870	14. 3. 2018. zahtjev da se dio čestice 873 te dijelovi čestica 1712/2, 1711/3, 1711/2 i 1711/6 uvrste u GP kako bi s ostalim navedenim česticama koje se nalaze u GP (k.č. 864, 865, 867, 868, 869 i 870) činile cjelinu na kojoj bi se omogućila gradnja turističko ugostiteljskih sadržaja (kompleks turističkih kućica s bazenima, centralnim restoranom i sl.) i organizirao promet u mirovanju (područje planiranog zahvata označeno je na grafičkom prilogu zahtjeva)	Prihvaća se, određena je zona turističke namjene T – <u>obaveza izrade UPU-a</u> (P neizgrađeno = 20768 m ²) - unutar označenog zahvata u prilogu, nalazi se i k.č. 866 i dio puta na k.č. 851 i 4317 k.o. Pregrada; Od ukupne površine: - prenamjena GPN bez oznake u zonu T (P = 14534 m ²) - uvršteno u GP, zonu T (P = 6234 m ²) Napomena: očitovanje na obrazloženje je predano u tijeku javne rasprave
22. 22. (30)	Ivan Vuk	Vrbanec	dio 41/21	4. 6. 2018. zahtjev da se upiše nerazvrstana cesta u Ulici Janka Leskovara 87 (označeno je na grafičkom prilogu zahtjeva)	Ne prihvaća se, uputiti zahtjev Gradu - promjena namjene kulture u javno dobro te uvrštavanje puteva u NC u nadležnosti je Grada
23. 23. (27)	Mladen Bukovski	Sopot	2598 (kuća), 2630/2, 2630/6, 2630/7, 2630/8, 2630/9, 2630/10	4. 6. 2018. zahtjev da se upiše nerazvrstana cesta (prema grafičkom prilogu zahtjeva)	Ne prihvaća se, uputiti zahtjev Gradu - promjena namjene kulture u javno dobro te uvrštavanje puteva u NC u nadležnosti je Grada

24. 24. (23)	Dražen Kaučić	Pregrada	939	4. 6. 2018. zahtjev da se izvrši evidentiranje nerazvrstane ceste – dio Goričke ulice u Pregradi	Ne prihvaća se, uputiti zahtjev Gradu - uvršavanje puteva u NC u nadležnosti je Grada
25. 25. (21)	Vladimir Škreblin	Sopot	dio 359/2 i dio 359/1	4. 6. 2018. zahtjev da se uvrste u GP, zbog izgradnje stambene namjene, dijelovi navedenih čestica (označeno je na grafičkom prilogu zahtjeva)	Prihvaća se, preostali dio k.č. 359/2 i dio 359/1, određena je / proširena je zona GPN bez oznake (P=1048 m ²)
26. 26. (21)	Mladen Bedeniković	Sopot	dio 451/1	4. 6. 2018. zahtjev da se uvrsti u GP dio čestice 451/1 (cca 30m), zbog izgradnje stambene zgrade (dio k.č. je već uvršten u GP)	Prihvaća se, određena je / proširena je zona GPN bez oznake (P=1454 m ²)
27. 27. (36)	Ana Vrbanc	Vrbanec	1129/1, 1129/3, 1129/4, 1129/5	2. 8. 2018. zahtjev da se čestice uvrste u GP (zgrada stambene namjene)	Djelomično se prihvaća, dio dovoljan za gradnju, određena je zona GPN bez oznake (P neizgrađeno = 1889 m ²)
28. 28. (24)	Boris Horvat	Vrbanec	504/1, 504/2, 504/3	14. 8. 2018. zahtjev da se cijele čestice uvrste u GP zbog postavljanja kućica za iznajmljivanje – turistički sadržaji	ODUSTAJE OD ZAHTJEVA – prodao je zemljište Andreji Gazdek
29. 29. (23)	Ana-Mari Vdović	Pregrada	678 (gruntov. 164/4)	10. 9. 2018. zahtjev da se ucrtta put za česticu k.č. 678 (prema skici u privitku predlaže se put preko čestice k.č. 700 (Dom zdravlja Pregrada)	Ne prihvaća se, rješavanje zahtjeva u nadležnosti je Grada i vlasnika čestice
30. 30. (22)	Marijan Bakran	Sopot	960/1	18. 10. 2018. zahtjev da se čestica uvrsti u GP (stambena namjena)	Prihvaća se, određena je zona GPN bez oznake (P neizgrađeno = 1111 m ²) - dio čestice je već uvršten u zonu GPN bez oznake
31.31.	ZAHTJEV GRADA 19. 10. 2019. (vidi tablicu „Zahtjevi grada Pregrade“)				
32. 32. (29)	Ana Krsnik, Đurđa Potočki	Pregrada	1795 (gruntov. 1281/29)	25. 10. 2018. zahtjev da se čestica uvrsti u GP (stambena izgradnja) Napomena podnositelja: postoji put koji nije ucrtan, a kojega koristi i vlasnik k.č. 1803/1	Čestica k.č. 1795 već je uvrštena u zonu GPN bez oznake – neizgrađeni dio

33. 33. (24)	Andreja Gazdek	Vrbanec	502,503/1 503/2, 503/3, 504/1, 504/2, 504/3, 504/4, 506/1, 506/2	19. 10. 2018. zahtjev za GP prema dostavljenom prijedlogu na izvodu iz katastarskog plana, a za potrebe izgradnje staračkog doma za 120 štićenika te pratećih sadržaja; k.č.br. 502, 503/1, 503/2, 503/3 te dio 504/1, dio 504/2 i dio 504/3 su u GP naselja; k.č.br. 504/4, 506/1, 506/2 te preostale dijelove k.č. 504/1, 504/2 i 504/3 uvrstiti u GP	Prihvaća se, određena je zona društvene namjene D (P neizgrađeno = 16789 m ²); Od ukupne površine: - prenamjena GPN bez oznake u zonu D (P = 7539 m ²) - uvršteno u GP, zonu D (P = 9266 m ²)
34. 34. (23)	Vladimir Ćuk	Pregrada	dio 585/1 (gruntov. 141)	31. 10. / 6. 11. 2018. zahtjev da se dio čestice k.č. 585/1, koji je u PPUG Pregrade unutar zone autobusnog kolodvora AK, prenamijeni u isto GP kao i preostali dio čestice (unutar kojega je stambeno -poslovni objekt vlasnika čestice), a prema dostavljenom prijedlogu na izvodu iz katastarskog plana	Prihvaća se, prenamjena zone autobusnog kolodvora AK u zonu GPN bez oznake (P = 562 m ²) - Grad Pregrada daje suglasnost da se dio k.č. 585/1 koji je u zoni AK prenamijeni u isto GP kao i preostali dio čestice (unutar kojega je stambeno -poslovni objekt vlasnika čestice); - k.č. 584/2 koja je bila unutar zone AK pripaja se cestovnoj površini
35. 35. (22)	Danica Ziegler	Pregrada	2823, 2699	21. 1. 2019. zahtjev da se dijelovi čestica k.č. 2823 i 2699 uvrste u GP kako bi se na njima i na k.č. 2824 koja je u GP, gradila obiteljska kuća, a prema dostavljenom prijedlogu na izvodu iz katastarskog plana	Prihvaća se, određena je zona M bez oznake (P = 486 m ²)
36. 36. (17)	Ruža Zorinić	Plemenščina	1399/2, 1409/1, 1412/5, 1407	1. 2. 2019. zahtjev da čestice u cijelosti uvrste u GP mješovite namjene	Prihvaća se, određena je zona GPN bez oznake (P neizgrađeno = 1495 m ²) - u naravi nema vinograda (na česticama 1399/2 i 1409/1 na kojima se navodi kultura vinograd); - uvršten i manji dio k.č. 1409/2 radi jedinstvenog

					građevinskog područja GP
37. 37. i 38. (34 i 30)	Josip Mrkus	Cigrovec	110/4	1. 2. 2019. zahtjev da čestica uvrsti u GP jer se planira pokrenuti mikro turistička djelatnost, izgradnja objekata, proizvodnja sortnih vina, (sve unutar jednog objekta veličine cca 10x5 m – usmeno obrazloženje zahtjeva)	Ne prihvaća se, čestica je kulture vinograd, na poljodjelskom zemljištu može se graditi klijet izvan GP te se dio klijeti može koristiti kao kušaonica i prodaja vina / voća
		Pregrada	4223	zahtjev da čestica uvrsti u GP jer se planira izgradnja sportsko rekreacijskog centra za potrebe domicilnog stanovništva (prvenstveno školske djece i omladine)	Ne prihvaća se, čestica se nalazi u zoni sporta i rekreacije za koju je obavezna izrada UPU-a prema odluci Grada Pregrade
38. 39. (23)	Neven Hrestak	Pregrada	440/3 (gruntov. 929/23)	12. 2. 2019. / 13. 2. 2019. zahtjev za izmjene i dopune odredbi, da se koeficijent izgrađenosti parcele (dozvoljeno najviše 40% prema čl. 15 st. 2. važećeg prostornog plana) poveća do max. dozvoljenosti u centru grada, zbog planirane dogradnje zgrade	Ne prihvaća se
39. 40. (23)	Mirjana Grilec	Pregrada	760/4 (gruntov. 241/19)	15. 2. 2019. zahtjev za izmjene i dopune odredbi, da se omogući izvedba krovnih prozora „kukrlina“ oblikovanih prema skici u prilogu, kako bi se max. iskoristio potkrovni prostor	Ne prihvaća se, (dozvoljava se izvedba manje dužine krovnog nadozidanog prozora od traženog)
40. 41. (7 i 8)	Miroslav Gajšak	Kostel	dio 3065	19. 2. 2019. zahtjev da se dio čestice uvrsti u GP (stambena izgradnja)	Prihvaća se, određena je zona GPN bez oznake (P=2558 m ²)
41. 42. (21)	Gordana Križanec Ružić	Vinagora	2945, 3285/1, dio 3285/2, 3285/3, 3286/1, 3286/2, 3283, 3287/3	6. 3. 2019. zahtjev da se čestice uvrste u GP turističke namjene (izgradnja kuće za iznajmljivanje i ostali turistički sadržaji) (područje planiranog zahvata označeno je na grafičkom prilogu zahtjeva)	Prihvaća se, određena je zona turističke namjene T4 (P = 4572 m ²)

<p>42. + 42.a. dopuna 43. (8,9)</p>	<p>Erika Stančić Vidrač, Zlatko Miklauš</p>	<p>Kostel</p>	<p>1455, 1456 i 1457</p>	<p>6. 5. 2019., te dopuna od 5. 6. 2019. zahtjev da se omogući turistička namjena (dopunom zahtjeva stambeno/ turističko -rekreacijska zona) te sadnja i uzgoj trajnih nasada (kesten, orah i lješnjak kao autohtono bilje) s mogućnošću izgradnje više objekata radi funkcionalne namjene smještaja turista i radnika, uključivši i objekt za skladištenje i preradu ubranih plodova; turisti sudjeluju u berbi</p> <p>-----</p> <p>- građevine <u>na k.č. 1457</u> (na južnom dijelu) - planira se sklop od 6 objekata / bungalova kapaciteta po 4 osobe po objektu + prateći sadržaji (bazen s mogućnošću sezonskog pokrivanja, ljuljačka, tobogan i sl.) - usmeno: dio k.č. 15 (preko kojeg se osigurava pristup do k.č. 1457) uvrstiti u GP</p>	<p>Djelomično se prihvaća: - <u>Prihvaća se</u>, na južnom dijelu k.č. 1457 i istočnom dijelu k.č. 15 (nije u zahtjevu) gradnja građevina turističke namjene s pratećim sadržajima - određena je zona turističke namjene T4 (P neizgrađeno =1922 m²)</p> <p>- <u>Ne prihvaća se</u> zahvat na k.č. 1456 (šuma)</p> <p>- k.č. 1455 i dio k.č. 1457 (na kojima su planirani trajni nasadi) zadržavaju se izvan GP jer je sadnja nasada moguća na poljoprivrednom zemljištu</p>
<p>42. 44. (8)</p>			<p>16,42,43,4 4</p>	<p>- sadnja nasada - građevina <u>na k.č. 16</u> (na istočnom ili središnjem dijelu) - gospodarski objekt za skladištenje plodova nasada kestena i smještaj mehanizacije - do 50m²</p>	<p>- k.č. 43, 44 i 16 - (na kojima su planirani trajni nasadi) zadržavaju se izvan GP jer je sadnja nasada moguća na poljoprivrednom zemljištu - <u>Ne prihvaća se</u> zahvat na k.č. 42 (šuma)</p>
<p>42. 45. (8)</p>			<p>49/2</p>	<p>- sadnja nasada - građevine na k.č. 49/2 (na južnom dijelu) - građevine turističke namjene (smještajne) s pratećim sadržajima; smještajna zgrada za radnike / turiste</p>	<p>- <u>Prihvaća se</u>, na južnom dijelu k.č. 49/2 (gradnja građevina turističke namjene s pratećim sadržajima) - određena je zona turističke namjene T4 (P neizgrađeno =1570 m²)</p> <p>- sjeverni dio k.č. 49/2 (na kojemu su</p>

					planirani trajni nasadi) zadržava se izvan GP jer je sadnja nasada moguća na poljoprivrednom zemljištu
42. 46. (8)			53, 52	- na k.č.53 - sadnja nasada - na k.č. 52 - smještajna zgrada za radnike	<u>Ne prihvaća se</u> zahvat na k.č. 53 (šuma) i 52 (izvan cjeline prihvaćenog zahvata, samostalna u šumskom okruženju)
42. 47. (8)			57, 62	- sadnja nasada - građevine turističke namjene (bungalovi) s pratećim sadržajima - prateća gospodarska građevina za skladištenje plodova nasada kestena i smještaj mehanizacije	- <u>Prihvaća se</u> na k.č. 57 (gradnja građevina turističke namjene s pratećim sadržajima i građevinama) - određena je zona turističke namjene T4 (P neizgrađeno =1703 m ²) - k.č. 62 (na kojoj su planirani trajni nasadi) zadržava se izvan GP jer je sadnja nasada moguća na poljoprivrednom zemljištu
42. 48. (8)			56,51,10/4 ,10/3 i 10/2	- sadnja nasada	- navedene čestice (na kojima su planirani trajni nasadi) zadržavaju se izvan GP jer je sadnja nasada moguća na poljoprivrednom zemljištu
42. 49. (8)			50, 55	<u>na k.č.50</u> - sadnja nasada - uvrštenje južnog dijela čestice u GP (postojeća stambena zgrada, sada u obnovi nakon elementarne nepogode) za stanovanje uz mogućnost turističke djelatnosti <u>na k.č.55</u> - uvrštenje čestice u GP	- sjeverni dio k.č. 50 (na kojemu su planirani trajni nasadi) zadržava se izvan GP jer je sadnja nasada moguća na poljoprivrednom zemljištu <u>Prihvaća se,</u> za južni dio k.č.

				(postojeća stambena zgrada, sada u ruševnom stanju) za stanovanje uz mogućnost turističke djelatnosti (smještaj gostiju i mogućnost prodaje proizvoda iz prerade nasada i proizvoda lokalnih OPG-a).	50, uvrštenje u GPN bez oznake (P = 1020 m ²) - <u>Prihvaća se</u> , za k.č. 55, uvrštenje u GPN bez oznake (P = 1227 m ²)
42. 50. (8)			39, 40, 41	- k.č. 39 - zahtjev da se uvrsti u GP - čestica (na kojoj je nekad bila stambena zgrada) koja je u naravi dvorište te čini funkcionalni sklop s postojećom stambenom zgradom izgrađenom na k.č. 40 i te s k.č. 41 - k.č. 40 - postojeća stambena zgrada se koristi za ugostiteljsko-turističku namjenu / smještaj gostiju s posebnim naglaskom na goste s invaliditetom (uključivši slijepo osobe) - k.č. 41 - postojeća gospodarska zgrada se koristi za ugostiteljsko-turističku namjenu / kušaonica i blagovaonica u prizemnoj etaži, dok se suteran stavlja u funkciju vinoteke/kleti; izgradnja prateće građevine (wellness)	Prihvaća se uvrštenje k.č. 39 u GPN bez oznake (P = 238 m ²) - za k.č. 40 i 41 zadržava se postojeća zona GPN bez oznake (u GPN je omogućeno bavljenje turizmom)
43.19.	ZAHTJEV GRADA 30. 5. 2019. (vidi tablicu „Zahtjevi grada Pregrade“)				
44. 51. (29)	Martina Cvek Šoban - za Petek Štefaniju	Pregrada	2175/1 (1298/6), 2175/2 (1298/13)	31. 5. 2019. Zahtjev za izmjene i dopune odredbi, da se omogući korištenje lima kao pokrova za stambene i stambeno-poslovne zgrade planirane na navedenim česticama, a koje formiraju prostornu cjelinu; priložena preslika katastarskog plana s označenim područjem zahvata	Prihvaća se
45.	Martina Cvek Šoban	31. 5. 2019. Zahtjev / prijedlog za izmjene i dopune odredbi, da se u važećem Planu izmijene / dopune odredbe pod naslovom: „Visina i oblikovanje stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina, pomoćnih i gospodarskih zgrada“ - iza rečenice: „Građevine treba oblikovati u skladu s tradicijskim oblicima i materijalima“ dodati i mogućnost primjene svih kvalitetnih i postojećih materijala - omogućiti izvedbu ravnih i kosih krovovišta, a za kosa krovovišta omogućiti nagib između 30 ⁰ i 45 ⁰ - za pokrov se predlaže sljedeće: „Pokrov ravnih i kosih		Prihvaća se	

		krovova treba biti od materijala kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja. Pokrov može biti od crijepa, lima ili drugih postojanih materijala bez refleksije. Moguće je ozelenjavanje ravnih i kosih krovova.“			
46. 52. (8)	Duško i Franciska Stančić	Kostel	94	7. 6. 2019. zahtjev za turističku zonu s mogućnošću gradnje : - jednoetažnih bungalova (max. 6 / svaki do 6 osoba) za smještaj turista - gospodarski objekt za smještaj mehanizacije i skladištenje uroda - turisti sudjeluju u berbi	Prihvaća se, određena je zona turističke namjene T4 (P neizgrađeno = 716 m ²)
46. 53. (8)			95/2, 95/3	zahtjev da se čestice uvrste u turističku zonu s mogućnošću revitalizacije trajnim nasadom kestena, oraha i lijeske - usmenim obrazloženjem zahtjeva, zahtjeva se sadnja nasada bez planirane gradnje	Ne prihvaća se uvrštenje u GP turističke zone jer je sadnja nasada moguća na poljoprivrednom zemljištu
46. 54. (8)			104/3, 103/1, 103/2, 103/3	zahtjev da se čestice uvrste u turističku zonu s mogućnošću rekreacije (planirani su bungalovi, sportski tereni i sl.)	Prihvaća se, određena je zona turističke namjene T4 (P neizgrađeno = 2369 m ²) - prema DOF-u postoji put do zone
46. 55. (8)			102/1, 102/2, 106/2	zahtjev za izmjene i dopune odredbi, da se uz stambenu namjenu odobri do 50% djelatnosti turističke namjene u smislu smještajnih kapaciteta	- u GPN je omogućeno bavljenje turizmom
47. 56. (42 i 47)	Milan Vnuk	Cigrovec	762, 760/5, 761	5. 6. 2019. / 7. 6. 2019. zahtjev da se čestice uvrste u građevinsko područje (cijela 760/5 te preostali dio 762 i 761) jer se planira izgradnja stambene zgrade za povremeno stanovanje za najam i bazena, s pratećim zgradama i sadržajem - na grafičkom prilogu označena granica zahvata	Djelomično se prihvaća, određena je zona GPN bez oznake (P neizgrađeno = 2317 m ²) <u>Prihvaća se:</u> - k.č. 7605 i preostali dio k.č. 761 <u>Ne prihvaća se:</u> - preostali dio k.č. 762. (manji dio čestica k.č. 761 i 762 već se nalazi u zoni GPN bez oznake)

ZAHTJEVI fizičkih i pravnih osoba – u postupku javne rasprave

I. IZMJENE I DOPUNE PPUG PREGRADA – OČITOVANJA FIZIČKIH I PRAVNIH OSOBA u tijeku javne rasprave - javna rasprava od 24. 7. do 2.8.2019. - ZAPRIMLJENA PISANA PRIMJEDBA / PRIJEDLOG			
Rbr. Br.zahtjev Br.grafika (List)	Podnositelj	Primjedba / prijedlog	Obrazloženje
1. 48.	Martina Cvek Šoban	Predlaže da se u Planu, u Odredbama, u članku 41. definira maksimalni nagib ravnog krova, odnosno do kojeg nagiba se krov smatra ravnim	Prihvaća se U članku 41. stavku 2. točki a. iza prve rečenice dodaje se sljedeće: „Nagibi ravnih krovova mogu biti do 7°.“
2. 49. 21. (23)	Ivan Tatarović	Predlaže da se za zahtjev obrađen pod brojem 21. koji je prihvaćen u smislu da je određena zona ugostiteljsko-turističke namjene oznake „T“ s obavezom izrade UPU-a, razmotri mogućnost da se ne traži obaveza izrade UPU-a, jer je u tijeku izrada idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja cijelog zahvata. Napomena: primjedba je vezana za zahtjev br. 21, br. gr. 21., Ivan Tatarović, zaprimljen do javne rasprave	Prihvaća se, za navedenu zonu ugostiteljsko-turističke namjene oznake „T“ ne traži se obaveza izrade UPU-a jer navedeno područje nije neuređeno (izgrađena je osnovna infrastruktura), a arhitektonsko-urbanističkim rješenjem će se razraditi i odrediti uređenje zone.

I. IZMJENE I DOPUNE PPUG PREGRADA – OČITOVANJA SUDIONIKA JAVNE RASPRAVE KROZ <u>KNJIGU PRIMJEDBI</u> - od 24. 7. do 2. 8. 2019. (KOJA NISU PONOVLJENA KAO PISANA PRIMJEDBA/PRIJEDLOG)			
Rbr. Br.zahtjev Br.grafika (List)	Podnositelj	Primjedba / prijedlog	Obrazloženje
1. 50. 3. (34)	Tanja Filipčić (za istu k.č. kao zahtjev br. 3. od 10. 1. 2017. - Mario Filipčić)	Predlaže da se za česticu k.č. 93/1 k.o. Cigrovec (koja je obrađena kao dio zahtjeva br. 3 i djelomično je uvrštena u zonu GPN bez oznake) razmotri proširenje građevinskog područja i na vršni dio čestice koji je iskrčen, a za potrebe izgradnje građevina u privatne i turističke svrhe. Napomena: primjedba je vezana za zahtjev br. 3, br. gr. 3., Mario Filipčić, zaprimljen do javne rasprave	Djelomično se prihvaća, određena je zona GPN bez oznake
2. 51. 10. (23)	Zvonko Krog (za Viktorija Horvat)	Predlaže da se za zahtjev obrađen pod brojem 10. koji nije prihvaćen, ponovno razmotri u smislu da se sjeverni dio k.č. 1285 k.o. Pregrada prenamijeni iz rekreacijske zone (R) u zonu GPN, kako bi se granica zone (R) što više odmaknula od postojeće građevine na k.č. 1284. Napomena: primjedba je vezana za	Djelomično se prihvaća, dio potreban za redovnu uporabu postojeće građevine, određena je zona GPN bez oznake; - uvršteni su i dijelovi k.č. 1281, 1286 i 1290 kao dio jedinstvenog GP

		zahtjev br. 10, br. gr. 10., Viktorija Horvat, zaprimljen do javne rasprave	
3. 52. 11. (22, 23)	Zvonko Krog (za Viktorija Horvat)	<p>Predlaže da se za zahtjev obrađen pod brojem 11. koji je djelomično prihvaćen, prihvati u cijelosti odnosno da se k.č. 1471 k.o. Pregrada uvrsti u GPN (čestica je formirana od dvije grunтовne čestice i planira se parcelirati na dvije katastarske čestice zbog gradnje dvije stambene zgrade).</p> <p>Napomena: primjedba je vezana za zahtjev br. 11, br. gr. 11., Viktorija Horvat, zaprimljen do javne rasprave</p>	Djelomično se prihvaća, dio dovoljan za formiranje dvije građevne čestice i gradnju, određena je zona GPN bez oznake

I. IZMJENE I DOPUNE PPUG PREGRADA – OČITOVANJA SUDIONIKA JAVNE RASPRAVE KROZ ZAPISNIK - od 24. 7. do 2. 8. 2019. (KOJA NISU PONOVLJENA KAO PISANA PRIMJEDBA/PRIJEDLOG)			
Rbr. Br.zahtjev Br.grafika (List)	Podnositelj	Primjedba / prijedlog	Obrazloženje
1. 53. (23)	Martina Cvek Šoban	<p>Predlaže nositelju izrade da se provjeri da li proširenje postojeće ceste uz sadašnju Glazbenu školu (kojom se smanjuje udaljenost Glazbene škole od ceste) onemogućuje realizaciju planiranog projekta Kulturnog centra koji obuhvaća i dogradnju Glazbene škole.</p>	<p>Nakon provjere od strane nositelja izrade s projektantom projekta Kulturnog centra, predlaže se da se dio koridora ceste uz zapadnu stranu građevne čestice Glazbene škole ne proširuje na česticu Glazbene škole.</p> <p>Isto će se uskladiti u grafičkom dijelu Plana.</p>